



W E T T E R A U E R
I M M O B I L I E N



MAKLERSUCHE UND MAKLERBEWERTUNG



W E T T E R A U E R I M M O B I L I E N

ORIENTIERUNG FÜR DIE MAKLERSUCHE UND DIE MAKLERBEWERTUNG

Die große Auswahl macht es einem nicht leicht, den richtigen Immobilienmakler für sich zu finden. Als Entscheidungsgrundlage möchten wir Ihnen hier einige Qualitätsmerkmale für die Maklersuche und Maklerbewertung darstellen.

Fachwissen und Marktkenntnis

Nicht nur die aktuellen Preise, sondern auch das Verhältnis von Angebot und Nachfrage und die zu erwartende Entwicklung des Marktes sind wichtige Indikatoren für den lokalen Immobilienmarkt. Die nötige Sachkenntnis des Immobilienmaklers hilft Ihnen einen angemessenen Wert für Ihre Immobilie zu ermitteln. Die entsprechenden Kenntnisse sind unter anderem durch Mitgliedschaften in Fachverbänden nachgewiesen.

Positive Referenzen

Persönliche Weiterempfehlungen und positive Referenzen unterstreichen die Kompetenz des Immobilienmaklers. Erfolgreich veräußerte Objekte und die Zufriedenheit der Kunden gleichen einem guten Zeugnis für den Immobilienmakler.

Individuelle Beratung

Zur individuellen Beratung des Kunden nimmt sich der Immobilienmakler die nötige Zeit, um den Wünschen und Anforderungen gerecht zu werden. Auch die Einschätzung der wirtschaftlichen Situation oder eventueller Risiken spielen bei kompetenter Beratung eine große Rolle. Bei bestehenden Problemen werden geeignete Lösungen ermittelt. Sollte er es für nötig erachten, können Anwälte, Architekten und weitere Spezialisten hinzugezogen werden. Ferner ist eine realistische Einschätzung des Kaufpreises ein entscheidendes Qualitätsmerkmal. Eine entsprechende Begründung sollte den marktgerechten Angebotspreis rechtfertigen.

Haftpflicht

Um eventuellen Vermögensschäden entgegenzuwirken, sichert sich ein seriöser Immobilienmakler durch eine Haftpflichtversicherung ab.

Darstellung der Vorgehensweise

Der Immobilienmakler erarbeitet eine individuelle Vorgehensweise, um den Wünschen des Kunden gerecht zu werden und legt diese gegenüber dem Kunden offen dar. Eine realistische Einschätzung und die Einplanung von individuellen Aktivitäten sind hier Voraussetzung.

Kundenpflege

Auch nach Abschluss des Kaufvertrages ist der Immobilienmakler für seinen Kunden da, und unterstützt ihn bei eventuellen Schwierigkeiten.

Tipp:

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin, um herauszufinden, ob er der Immobilienmakler Ihres Vertrauens ist.

Verkauf / Projektentwicklung / Beratung

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg

T: +49 (0) 761 61 08 97-0 / F: +49 (0) 761 61 08 97-99

info@wetterauer-immobilien.de / www.wetterauer-immobilien.de